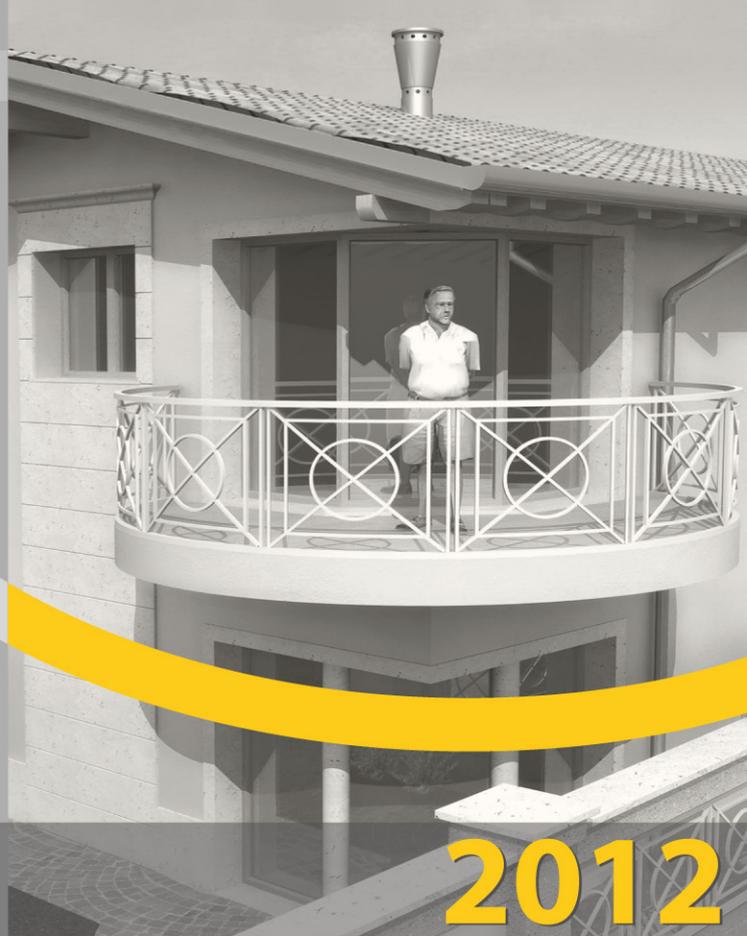


SAN DONACI



Borgo San Giovanni

2012



ZANZICO GEOM. GIOVANNI

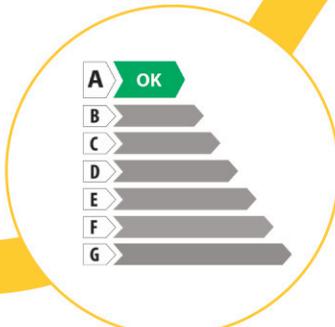
Costruzioni Edili Civili ed Industriali

Esperienza professionale e tecnologia per un nuovo costruire



www.zanzico.it
info@zanzico.it
tel. 0434 61 07 18
cell. 335 62 60 839

**via Strada della Boaria
33080 Prata di Pordenone PN**

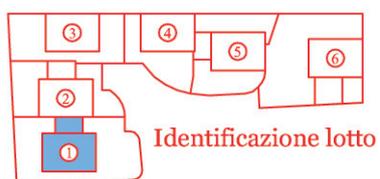
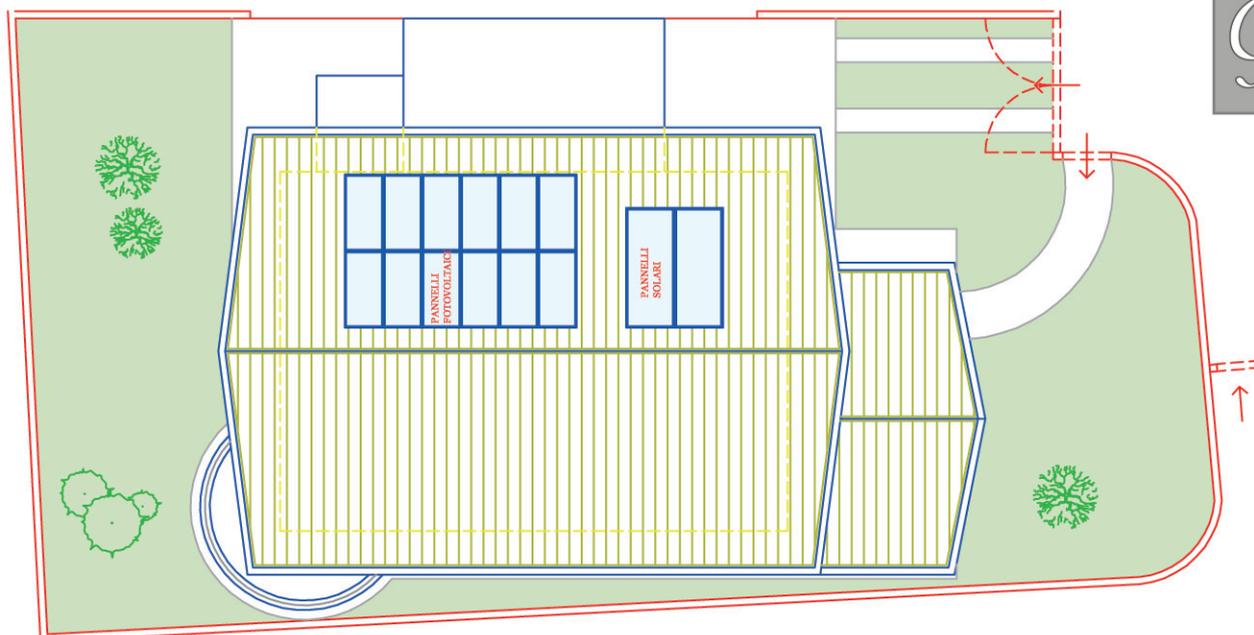


GZ

Zanzico Costruzioni presenta questa nuova proposta abitativa, un progetto ambizioso costituito da sei case. Ogni dettaglio è stato studiato prevedendo sempre finiture di altissimo pregio e soluzioni estetiche di alto design.

L'impresa si avvale dell'esperienza pluridecennale del titolare, il Geom. Giovanni Zanzico, riuscendo a coniugare efficienza, un corretto coordinamento operativo e serietà professionale in tutte le fasi di costruzione dell'immobile.

L'obiettivo principale della Zanzico Costruzioni è che tutti i lavori siano eseguiti *a regola d'arte*. L'acquirente ha costantemente a sua disposizione un team di esperti professionisti, che potranno renderlo protagonista durante tutta la fase di realizzazione dell'immobile. Dalla progettazione sino alla consegna.



Superficie commerciale: **157,50** mq

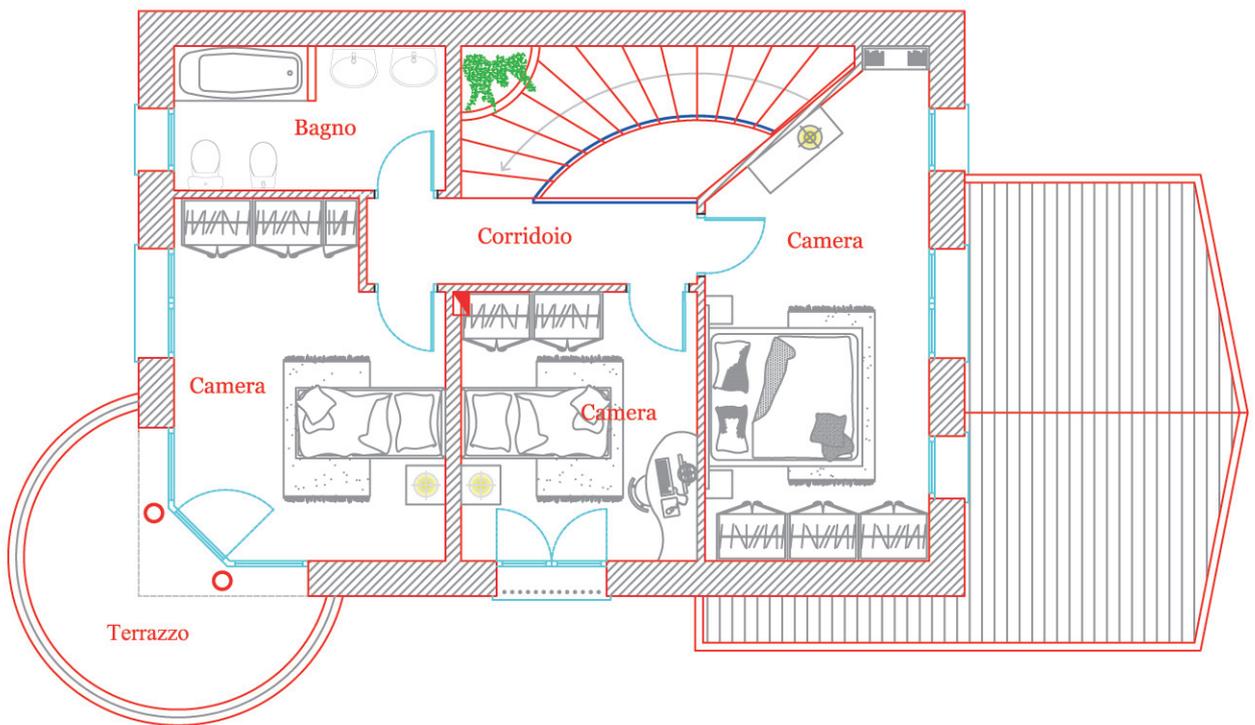
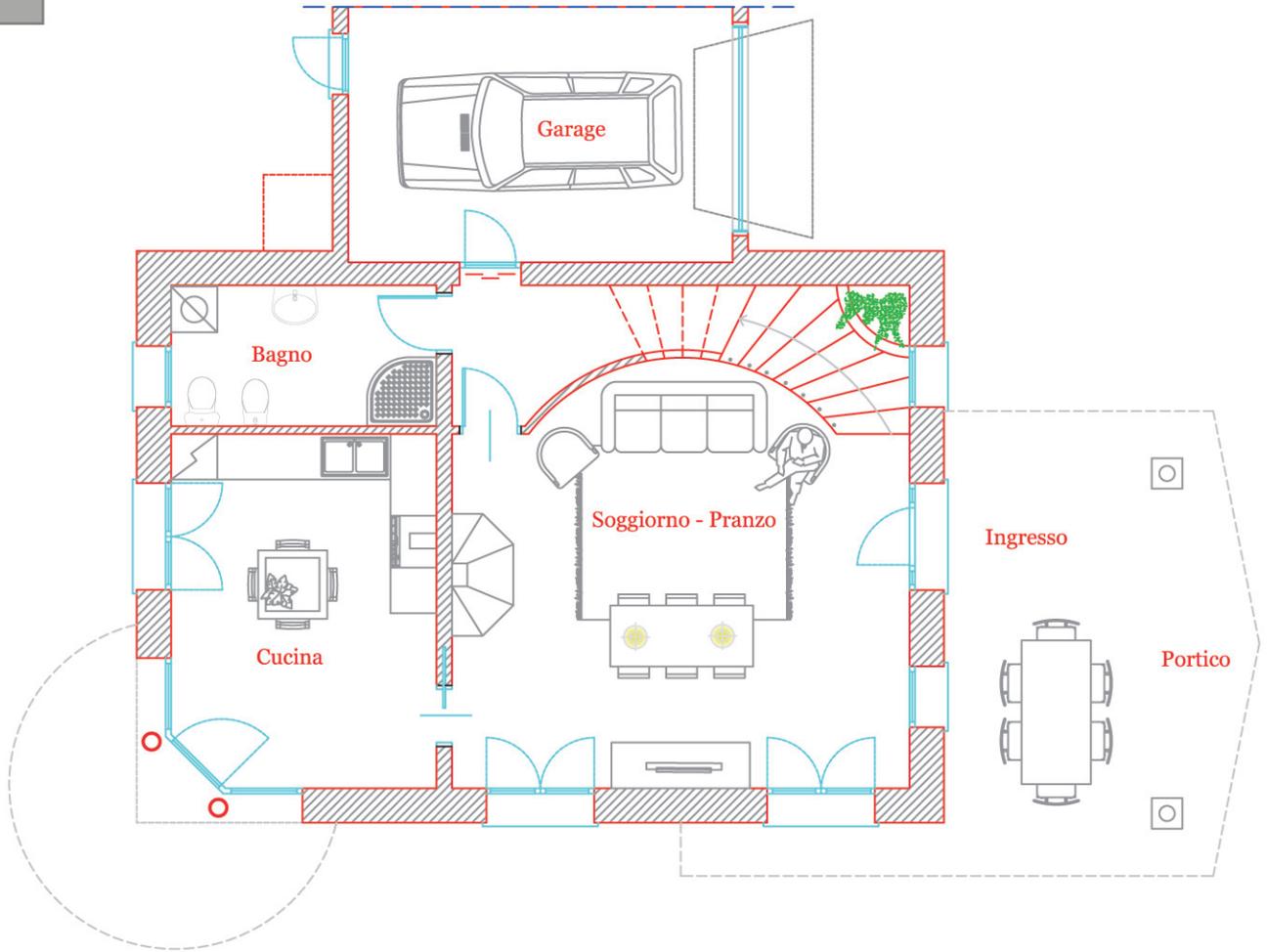
Superficie terrazze: **9** mq

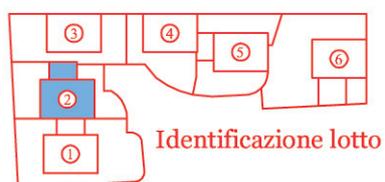
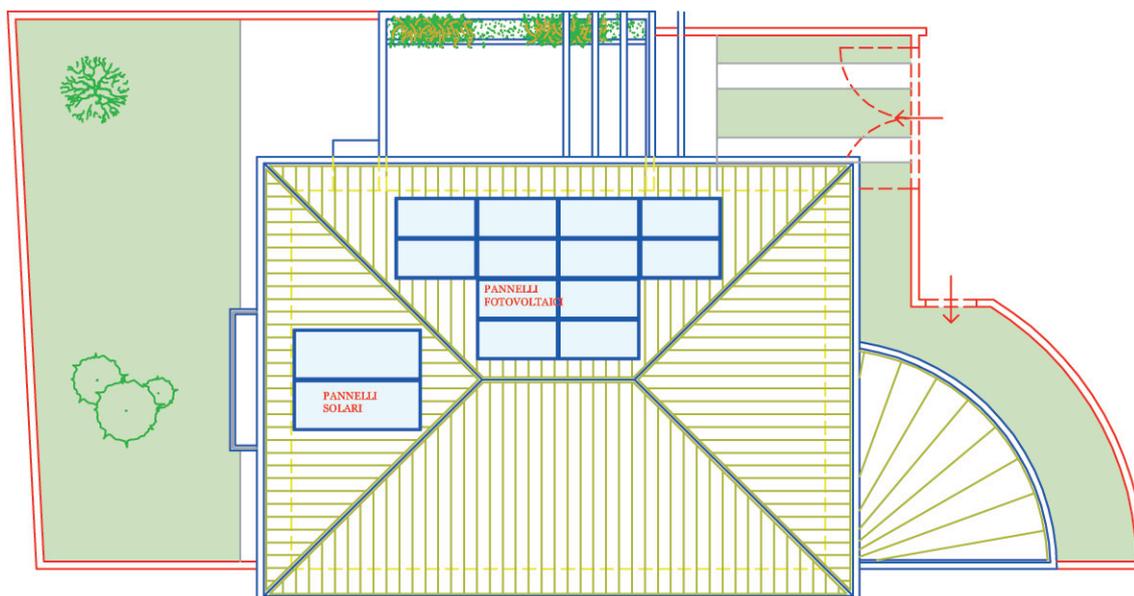
Portico: **24** mq

Garage: **17** mq

Superficie lotto: **294** mq







Superficie commerciale: **157,50** mq

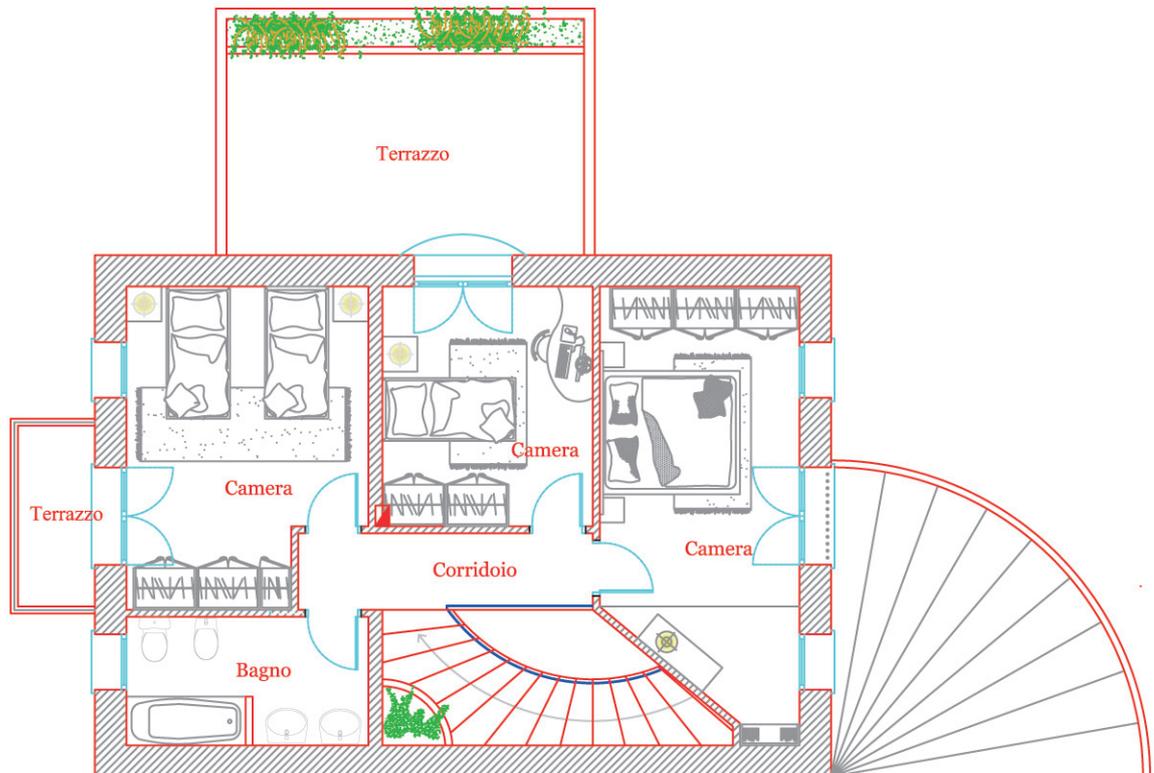
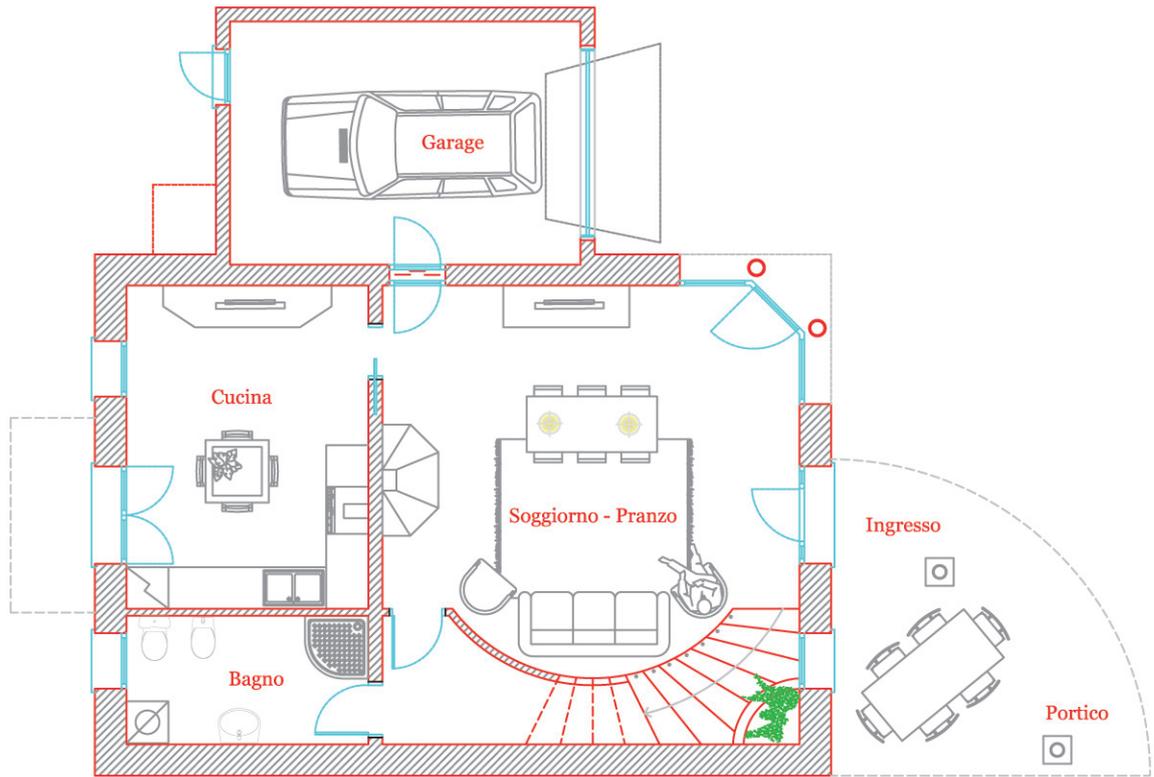
Superficie terrazze: **19** mq

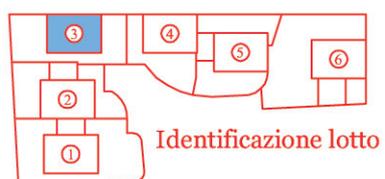
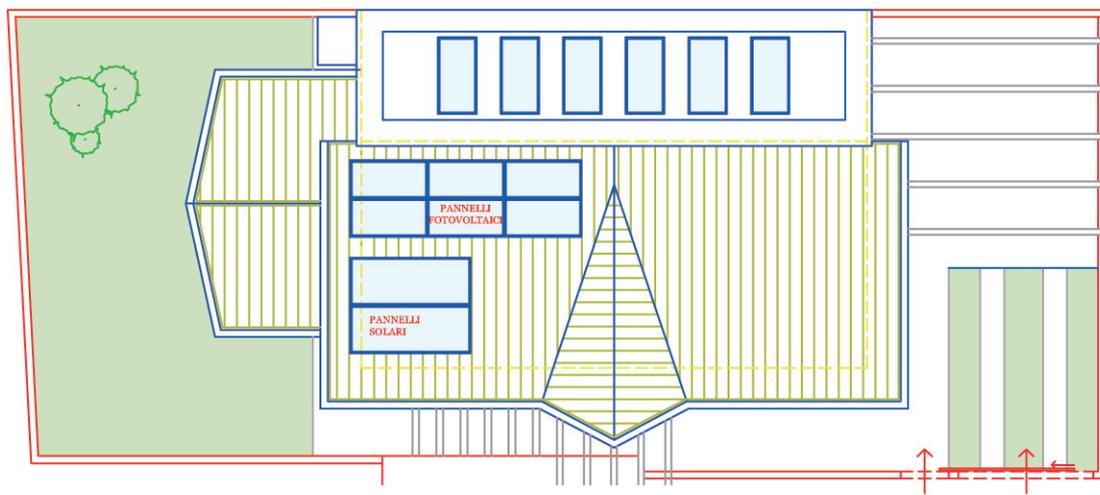
Portico: **18** mq

Garage: **19** mq

Superficie lotto: **210** mq





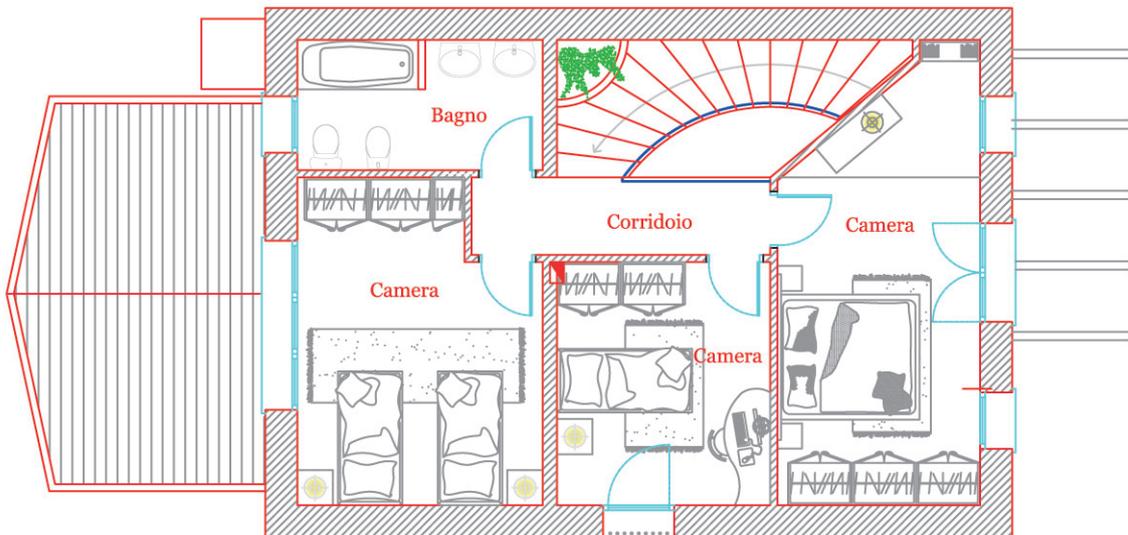
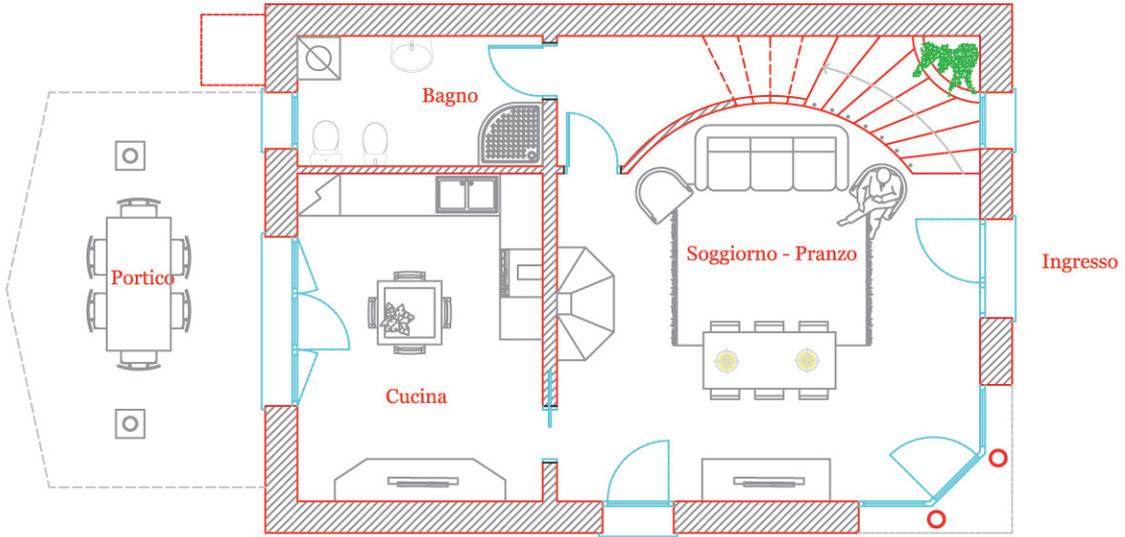


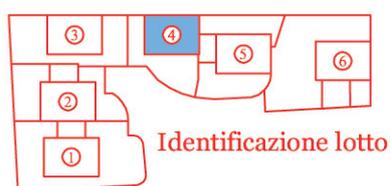
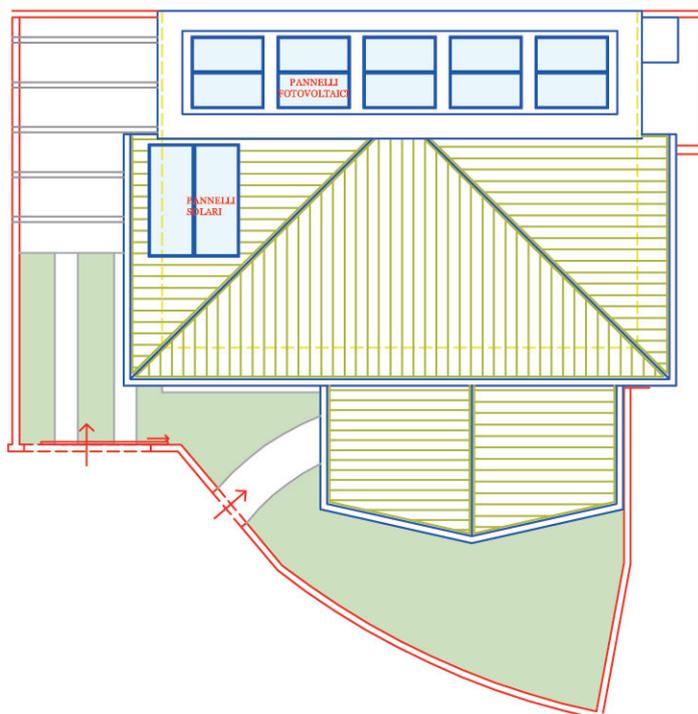
Superficie commerciale: **157,50** mq

Portico: **17** mq

Superficie lotto: **214** mq





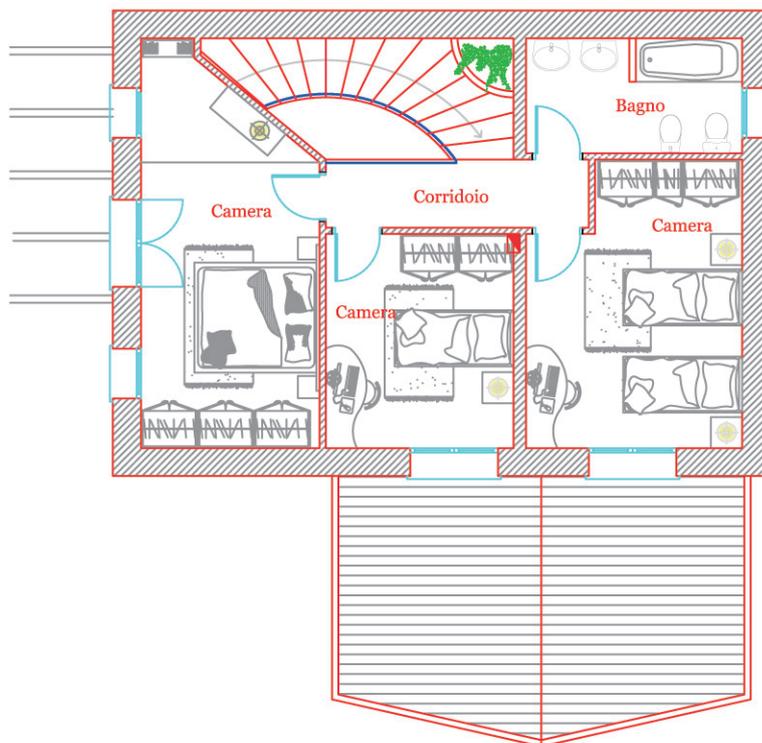
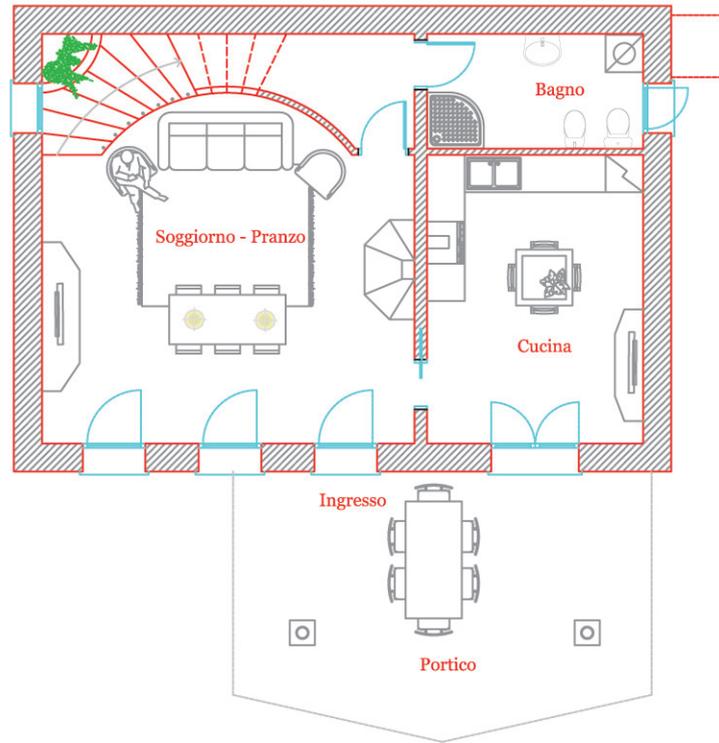


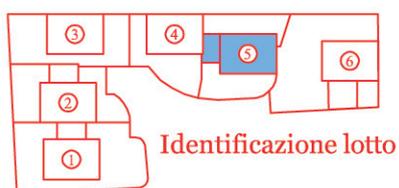
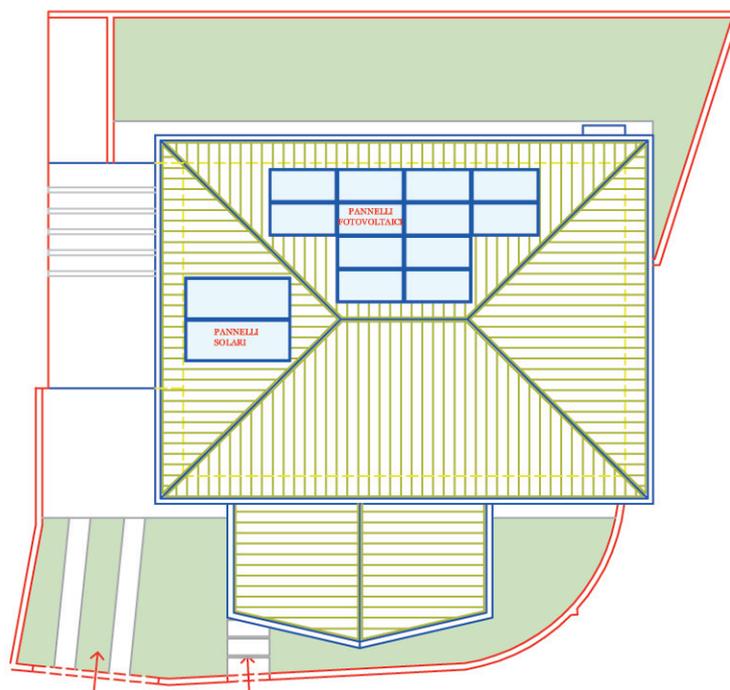
Superficie commerciale: **157,50** mq

Portico: **25** mq

Superficie lotto: **177** mq







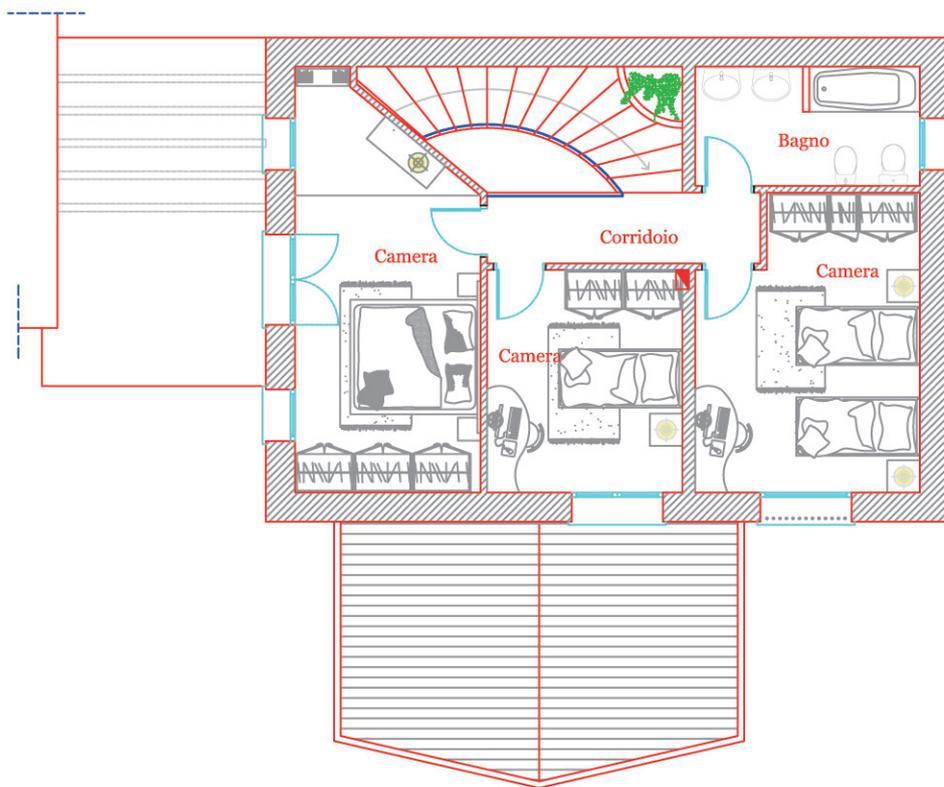
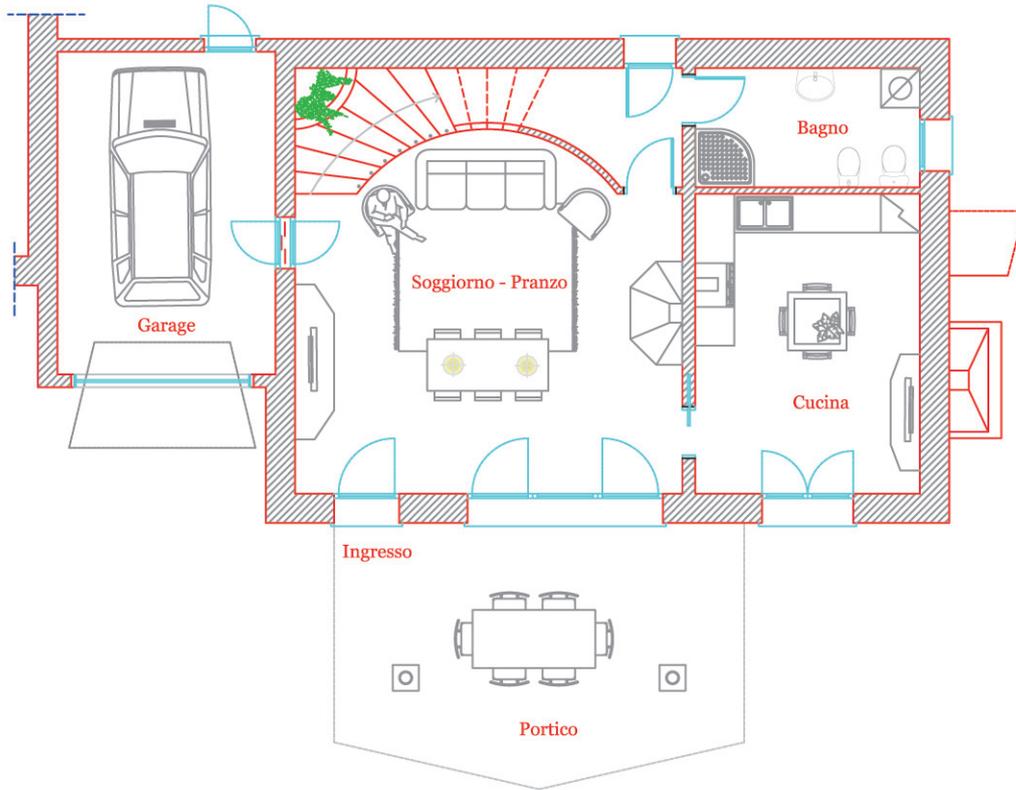
Superficie commerciale: **157,50** mq

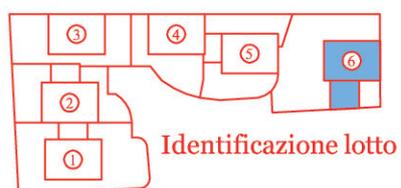
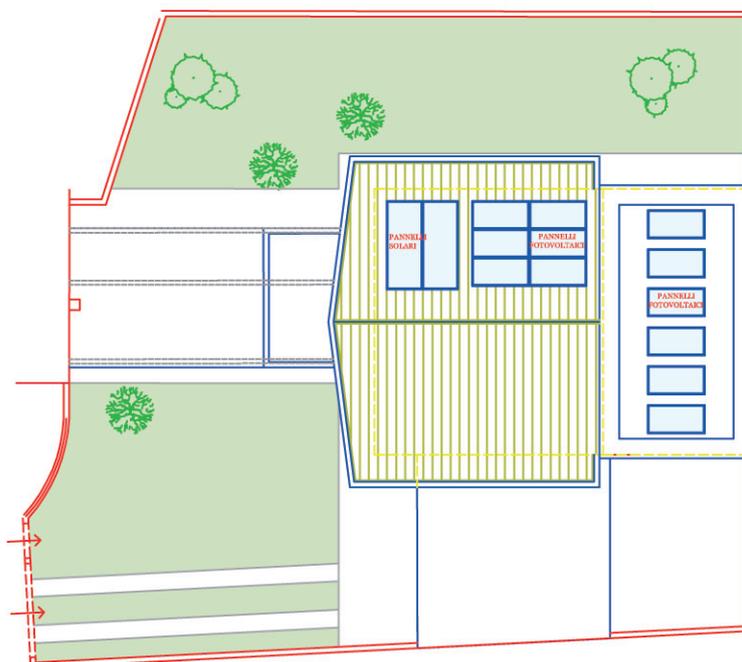
Portico: **22** mq

Garage: **17** mq

Superficie lotto: **221** mq







Superficie commerciale: **157,50** mq

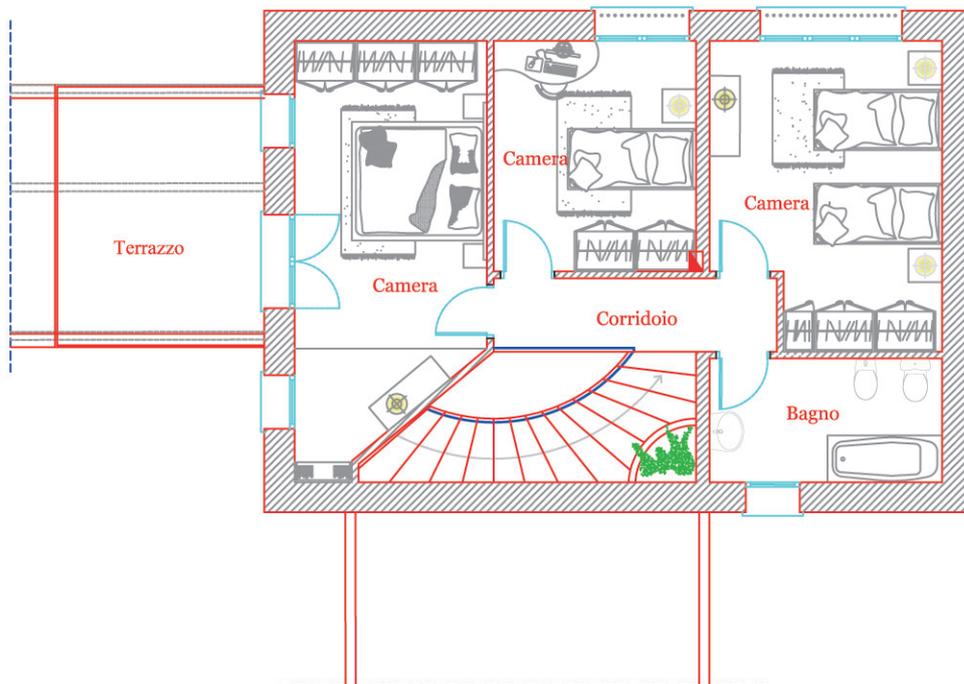
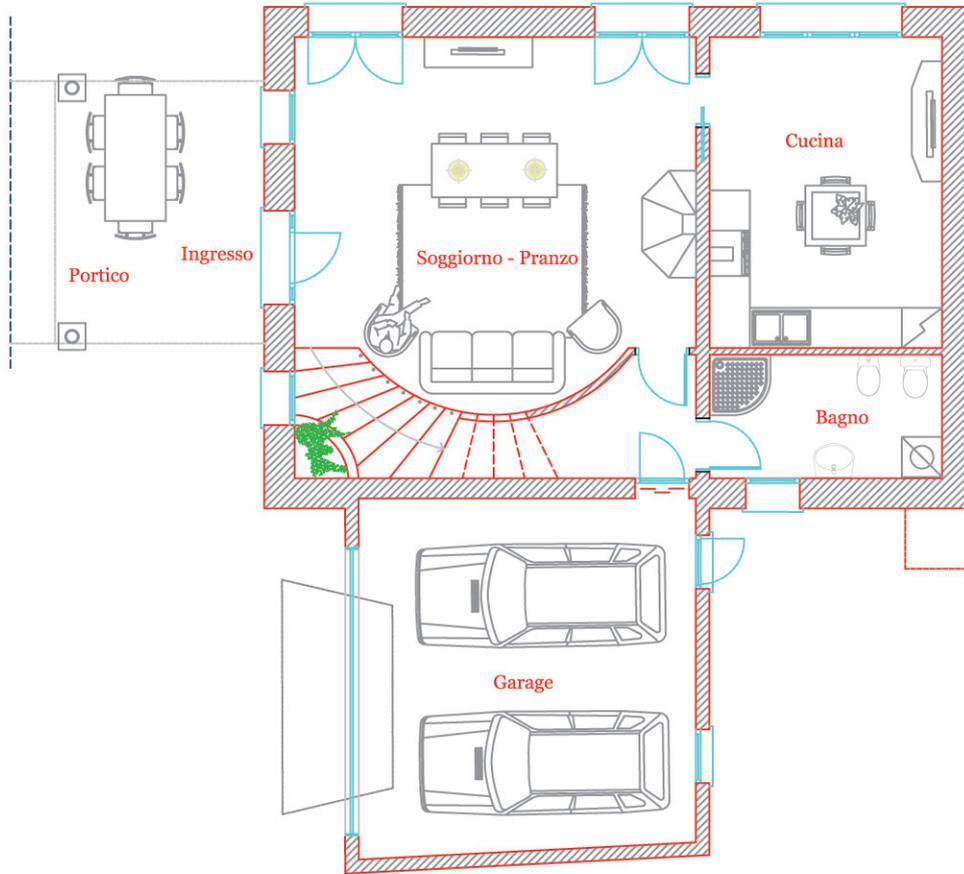
Superficie terrazze: **11** mq

Portico: **31** mq

Garage: **28** mq

Superficie lotto: **335** mq







Il piacere del dettaglio |



My Home è la domotica di **BTicino** e rappresenta il nuovo modo di progettare l'impianto elettrico. Amplia le possibilità progettuali e rende la vita più semplice e funzionale, utilizzando un'unica tecnologia impiantistica, il Bus digitale.

Si applica in qualsiasi contesto abitativo con soluzioni evolute in termini di comfort, sicurezza, risparmio energetico, multimedialità e controllo locale o a distanza.

La modularità e l'integrazione dei diversi dispositivi offrono libertà di scelta sulle applicazioni adottare ed integrare nel futuro, senza importanti interventi strutturali e con un'ottima gestione dei costi.

Ogni villetta è stata studiata nei minimi dettagli grazie alla consolidata esperienza di un team di professionisti sempre proteso verso le nuove sfide del futuro.

Sei edifici autonomi e progettati secondo dettami antisismici e con particolari costruttivi di altissima qualità.



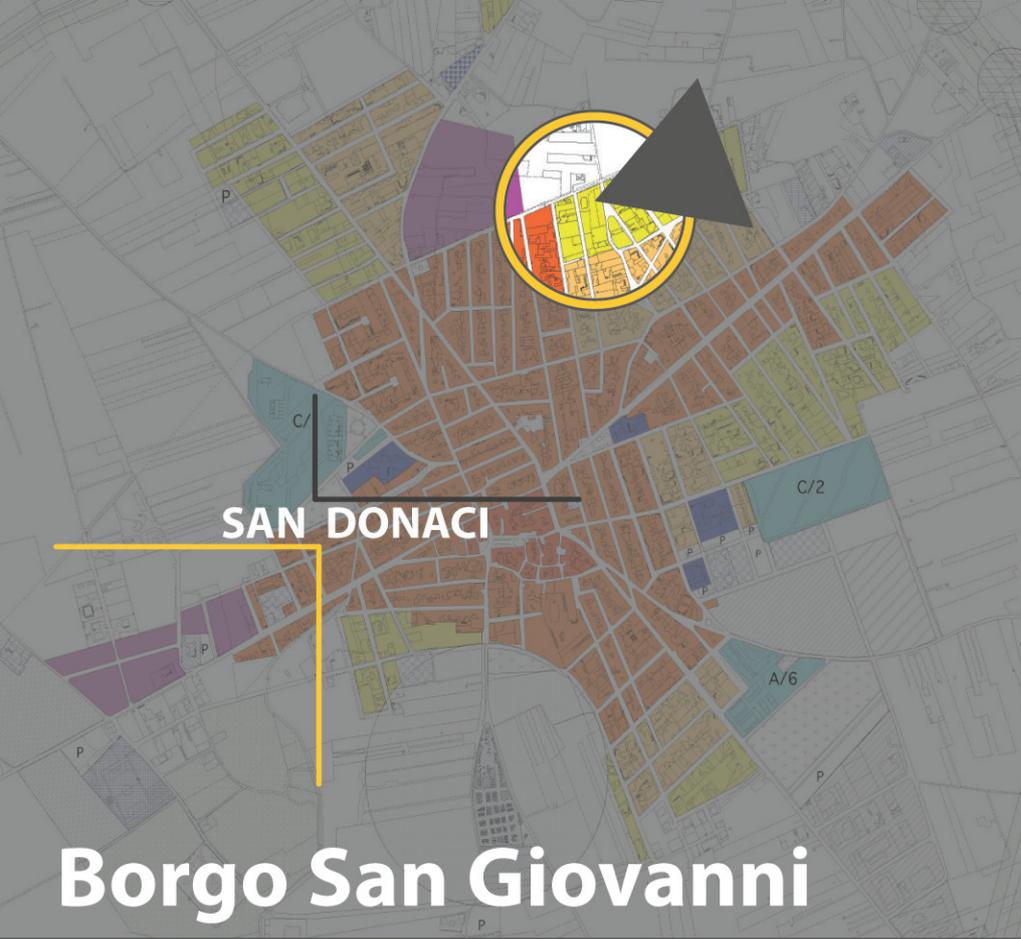


QZ

RISCALDAMENTO	Impianto di riscaldamento a pavimento, con alimentazione a gas metano ed anche tramite collettori solari centralizzati installati nella copertura.
----------------------	---

IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico autonomo controllato e gestito mediante la serie MyHome di bTicino. Sono compresi i punti telefono, le prese satellitari, il video-citofono ed il crono-termostato digitale
IMPIANTO ENERGETICO	Impianto fotovoltaico autonomo dotato di piastra in rame tipo Riello serie CS25, che garantisce un assorbimento energetico pari al 95%
IMPIANTO TELEVISIVO	Prese per il segnale Digitale Terrestre e Satellitare
ESPULSIONE GAS RADON	Ventilazione della platea di fondazione tramite camera d'aria e sfiati perimetrali (bocchette di ventilazione)
TETTO IN LEGNO	Tetto in legno con travi Lamellari e Bilama a vista Dotato da pacchetto termoisolante 12 + 4 di ventilazione Copertura finale in tegola Portoghese.

PLUS	<ul style="list-style-type: none"> ★ Cancello principale, cancelli e portone basculante di ogni proprietà asserviti da motorizzazione elettrica ★ Recupero delle acque piovane con riutilizzo per i servizi igienici e per l'irrigazione del giardino di pertinenza ★ Impianto di riscaldamento autonomo, con alimentazione a gas metano ed anche tramite collettori solari installati sulla copertura ★ Serramenti Termoisolanti e Termoacustici Abbattimento ccustico pari a 37/39 dB secondo DIN 52210-DIN4109 ★ Rifiniture esterne prestigiose Modanature e dettagli in facciata in pietre di alta qualità
-------------	--



via Giovanni XXIII

Borgo San Giovanni

San Donaci BR

Borgo San Giovanni

2012

ZANZICO GEOM. GIOVANNI

**Costruzioni Edili
Civili ed Industriali**



www.zanzico.it

info@zanzico.it

tel. 0434 61 07 18

cell. 335 62 60 839

**via Strada della Boaria
33080 Prata di Pordenone PN**